



SOCIETATEA
PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parcindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2023

RAPORT DE EVALUARE

privind activitatea Consiliului de administrație al Societății PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA, aferent anului 2023

În conformitate cu dispozițiile art. 30 alin. (7) din O.U.G. nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, evaluarea activității administratorilor se realizează anual de către adunarea generală a acționarilor. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din trei membri, în conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Obiectul de activitate al societății este "Administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract", cod CAEN 6832.

Planul de Administrare, aprobat prin Hotărârea C.A. nr. 100/25.02.2021, are la bază viziunea membrilor Consiliului de administrație, numiți de către Adunarea Generală a Acționarilor prin hotărârea nr. 87 din 29.01.2021, și stabilește misiunea, obiectivele, acțiunile, resursele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari în corelare cu Scrisoarea de așteptări a autorității publice tutelare, în vederea realizării obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari.

În vederea realizării obiectivelor din Planul de administrare odată cu aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Parcul Industrial Cugir SA pentru anul 2023 a fost propus nivelul de îndeplinire al indicatorilor financiari și nefinanciari pentru consiliul de administrație astfel:

Indicatori financiari:

1. Cifra de afaceri – reprezintă veniturile din activitatea de baza (venituri din chirii și venituri din prestari servicii) .

Planificat an 2023	Realizat an 2023
1.501.000	1.543.735

2. Cheltuieli totale la 1000 lei venituri = cheltuieli / venituri, acest indicator trebuie să aibă o valoare < 1000.

Planificat an 2023	Realizat an 2023
946	926

3. Rata lichiditatii curente = $\frac{\text{active circulante}}{\text{datorii curente}}$

ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Valoarea acestui indicator trebuie sa fie in jur de 2.

Planificat an 2023	Realizat an 2023
1,05	2,23

4. Rata solvabilitatii generale - se calculeaza ca raport între activele totale și datoriile totale.

Planificat an 2023	Realizat an 2023
3,86	7,85

5. Grad de îndatorare totală – se calculează ca raport între datorii totale și active totale și arată că societatea nu este dependentă de credite bancare.

Planificat an 2023	Realizat an 2023
2,58	0,13

6. Productivitatea muncii – se determina ca raport între productia exercițiului și numărul mediu de salariați * 100. Creșterea veniturilor duce la creșterea productivității muncii.

Planificat an 2023	Realizat an 2023
270.833	294.226

Indicatori nefinanciari:

Nr.crt	Grupă indicator	Indicator	Descriere	Realizat
1.	Operaționali	Productivitatea activelor	Gradul de ocupare al activelor societății Parcul Industrial Cugir S.A (%). 50% prag critic de functionare	92%
		Asigurarea calității serviciilor	Încadrarea în termenul de reacție la apariția incidentelor pe platforma industrială. Eveniment rezolvat/ Eveniment apărut	Permanent
2.	Guvernanta corporativă	Stabilirea, revizuirea și raportarea la timp a indicatorilor de performanță ai CA	Indicator ce atestă îndeplinirea de către consiliul de administrație a obligațiilor de raportare cu privire la execuția mandatului. Nr. rapoarte/an - 2 rapoarte (semestrul I si an)	2 rapoarte: - semestrul I - an
		Evaluarea și raportarea performanțelor directorului	Indicator ce atestă îndeplinirea de către consiliul de administrație a atribuțiilor derivate din evaluarea și monitorizarea activității directorului general prin verificarea obligațiilor de raportare a acestuia cu privire la execuția mandatului său. Nr. rapoarte D.G./an (anual) – 1 raport/an	1 Raport/an
		Raportare privind politica de remunerare	Indicator ce privește raportarea de către comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație a politicii de remunerare a administratorilor și directorului general al societății. Raport privind politica de remunerație/an. 1 raport/an	1 Raport/an
		Respectarea politici de transparență și comunicare conf	Indicator prin care se verifică îndeplinirea obligațiilor de publicare a	Publicare documente si informatii cf. art. 51(1), lit. a,b,c,d,e,f

		OUG 109/2011	informațiilor obligatoriu de publicat conform dispozițiilor legale.	Web: www.parcuindustrialcugir.ro
--	--	--------------	---	----------------------------------

Planul de administrare al societății Parcul Industrial Cugir SA are la bază principiile guvernancei corporative, care determină o atitudine profesionistă, responsabilă și etică a companiei în raport cu: consumatori, autorități de reglementare, organisme de conducere, angajați, care să îmbunătățească încrederea în integritatea societății și în capacitatea sa de a furniza servicii de calitate.

Evaluarea indicatorilor financiari și nefinanciari indică atingerea în totalitate a țintelor stabilite și îndeplinirea integrală a obiectivelor stabilite pentru anul 2023.

Adunarea Generală a Acționarilor

Simion CREȚU

