



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A  
TEL./FAX 0258 750 626 ;  
Email : [parculindustrialcugir@yahoo.com](mailto:parculindustrialcugir@yahoo.com)  
Web : [www.parcindustrialcugir.ro](http://www.parcindustrialcugir.ro)  
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002  
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR  
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



## **Obiectivele de politica publica ale societatii “Parcul Industrial Cugir” S.A.**

### **I. Prezentarea societatii Parcul Industrial Cugir S.A.**

Parcul Industrial Cugir a fost înființat prin Hotararea de Guvern nr.1031/19.09.2002 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.708/29.09.2002, avand ca unic actionar Consiliul Judetean Alba.

Societatea – administrator Parcul Industrial Cugir SA cu actionar unic Consiliul Judetean Alba, este persoana juridica romana inregistrata la Registrul Comertului din Alba Iulia sub nr. J01/473/24.10.2002, avand codul unic de inregistrare 14963620, atribut fiscal RO. Domeniul de activitate al Societății „Parcul Industrial Cugir” S.A. este administrarea imobilelor pe bază de comision și/sau contract (cod CAEN 6832). Ulterior, domeniul de activitate s-a extins cu următoarele activități secundare:

- Distribuție și comercializare energie electrică, combustibili gazoși, apă, colectare ape uzate;
- Activități profesionale, științifice și tehnice.

### **II.Obiectivele specifice ale societatii Parcul Industrial Cugir si riscurile aferente**

1.Creșterea calității în derularea activității de relații cu rezidentilor si furnizorii de servicii și secretariat  
Riscuri: Amenzi / sancțiuni de la autorități, datorate nerespectării legislației aferente procesului de comunicare, informare a rezidentilor si furnizorilor de servicii și transparență în activitate; Documente pierdute sau primite/transmise tardiv datorită neînregistrării in registrul de intrări-ieșiri.

2. Dezvoltarea carierei personalului din întreprinderii publice

Riscuri: Scăderea calității serviciilor practicate , datorată lipsei instrurii sau instrurii ineficiente care nu are la baza o evaluare obiectivă a personalului.

3. Consilierea etică și monitorizarea conduitei etice a salariaților întreprinderii publice

Riscuri: Apariția unor cazuri de fraudă sau comportament inadecvat al angajaților.

4. Reflectarea valorica corecta a tuturor actiunilor ce se desfasoara la nivel de întreprindere

Riscuri: Amenzi / sancțiuni de la autorități, datorate nerespectării legislației aferente procesului de control finaciar preventive.

5. Gestionarea eficienta a bugetului

Riscuri: Litigii pierdute sau penalități plătite datorită depășirii termenelor de plată prevăzute în contracte

6. Urmărirea indicatorilor economico – financiari si organizarea contabilității

Riscuri: Amenzi / sancțiuni de la autorități, datorate nerespectării legislației aferente procesului de înregistrare contabilă și întocmire/raportare a situațiilor financiare anuale.



**S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.**  
**515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A**  
**TEL./FAX 0258 750 626 ;**  
**Email : parculindustrialcugir@yahoo.com**  
**Web : www.parculindustrialcugir.ro**  
**COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002**  
**CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR**  
**CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON**



12 100 47824 TMS/2023

7. Cresterea gradului de ocupare a Parcului industrial Cugir si, implicit, majorarea veniturilor din activitatea de inchiriere si asigurare utilitati - renovarea halelor de productie destinate inchirierii.

Riscuri: Renuntarea la contractile de inchiriere existente datorita lucrarilor executate neconform si neincadrarea in termenele de finalizare propuse.

8. Diversificarea și completarea serviciilor oferite de către S Parcul Industrial Cugir SA și facilitarea dezvoltării de noi investiții.

Riscuri: Lipsa de relații strategice cu parteneri interni și externi; Lipsa monitorizării situației economice locale pentru a putea avea o reacție rapidă la oportunitățile și amenințările din piață; Neadaptarea și lipsa dezvoltării infrastructurii în funcție de nevoile generate de companiile rezidente; Neasigurarea accesului la o infrastructură adaptată nevoilor potențialilor investitori.

9. Managementul riscului.

Riscuri: Actualizarea Registrului de riscuri cu toate neconformitățile înregistrate la auditurile interne și externe.

Societatea Parcul Industrial Cugir identifica in permanenta riscurile care pot periclita buna desfasurare a activitatii societatii si se adapteaza, oferind solutii pentru imbunatatirea calitatii serviciilor oferite.

SOCIETATEA PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA

Director General,

Dr. Ing. Emil Nicolae Muntean