



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parcindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

RAPORT DE ACTIVITATE AL DIRECTORULUI GENERAL al societății PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A. An 2022

Parcul Industrial Cugir a fost înființat prin Hotararea de Guvern nr.1031/19.09.2002 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.708/29.09.2002, avand ca unic actionar Consiliul Judetean Alba.

Societatea –administrator Parcul Industrial Cugir SA infiintata ca societate pe actiuni, cu actionar unic Consiliul Judetean Alba, este persoana juridica romana inregistrata la Registrul Comertului din Alba Iulia sub nr. J01/473/24.10.2002, avand codul unic de inregistrare 14963620, atribut fiscal RO. Obiectul de activitate al societatii este “Administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract”, cod CAEN 6832.

Societatea este administrata de un Consiliu de Administratie format din trei membri, in conformitate cu OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, conducerea executiva fiind incredinta unui Director general.

Auditul societatii este realizat de catre auditorul extern SC Stefycont SRL.

In conformitate cu prevederile OUG 109/2011, Directorul General al S. Parcul Industrial Cugir SA prezinta trimestrial si anual un raport asupra activitatii societatii care include informatii referitoare la executia contractului de mandat al directorului, detalii cu privire la activitatile operationale si la performantele financiare ale societatii.

In perioada de raportare, societatea are 6 salariati cu contracte individuale de munca. Directorul general are incredintat de catre CA contract de mandat.

Activitatea societatii s-a desfasurat cu respectarea tarifelor de inchiriere pentru activele Parcului Industrial aprobate pentru anul 2022 prin Hotararea CA nr. 114/23.02.2022, respectiv :

- cladiri – chirie lunara intre 1 – 3 Euro/mp
- teren – chirie lunara intre 0,10 – 0,25 Euro/mp



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parcindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

In Parcul Industrial Cugir SA activeaza urmatoarele societati cu suprafetele cladirilor, respectiv a terenului inchiriat, astfel:

Denumire agent economic	Suprafata cladire (mp)	Suprafata teren (mp)
1. SC Adrianopol Com Service SRL	216,00	1102,00
2. SC Alex Media Production SRL	19,80	
3. Antoniu Razvan - Petru	81,93	
4. Asociatia Motocicl. Lupii Sigidavei	164,00	90,00
5. SC Carios Cugir SRL	994,33	
6. Cochilet Daniel - Vasile	84,00	
7. SC Cordea Construct SRL	308,00	481,20
8. SC Dany Bobinaj SRL	51,40	50,05
9. SC Disoprod SRL	512,00	36,00
10. SC Ecobis Consult SRL	20,52	
11. SC Eso Construct SRL	998,80	14,00
12. SC Eurotec SRL	1853,89	
13. SC Ferom SRL	153,00	
14. SC Fraand Grup SRL	39,60	
15. SC Stargate Center SRL	20,00	
16. Henegar Paul/Lae Pecu		12,00
19. SC Matec – CNC Technik SRL	120,96	
20. SC Metal Complex SRL	963,71	
21. Muntean Dragos - Walter	225,00	
22. SC Orange SA	250,00	
23. PF Tamas Nicolae	54,00	
24. SC Posteu Service SRL	1387,45	
25. SC Prudent SRL	54,32	
26. SC RCS & RDS	230,00	
27. SC Ro.Dex Fashion SRL	335,84	
28. SC Sambetty Smart Evolution SRL	19,80	
29. SC Sedia Moderna SRL	4186,15	
30. SC Energomontaj Instalatii SRL	19,80	
31. Serv. Public de Gospodarie Locala	1285,00	2486,00
32. SC Tecno Plast SRL	6304,73	711,30
33. SC Axa Funerare SRL	22,00	
34. SC Usitech SRL	941,70	1205
35. SC Ypi Tehnology Construct SRL	43,00	
36. PFA Dragomir Emilia – Loredana	20,00	



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parculindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

37. PFA Patrutesc Aurel	61,80	
38. SC Inpassive SRL	40,00	
TOTAL SUPRAFATA INCHIRIATA	22082,53	6187,55

Domeniile de activitate ale rezidentilor Parcului Industrial Cugir, sunt:

Prelucrari mecanice, reparatii utilaje, productie masini unelte, productie mase plastice:

- SC Usitech SRL ;
- SC Eurotec SRL
- SC Metal Complex SRL ;
- SC Disoprod SRL
- PF Tamas Nicolae
- SC Ferom SRL
- SC Tecno Plast SRL

Productia de mobilier:

- SC Sedia Moderna SRL ;
- SC ESO Construct SRL ;

Instalatii electrice, bobinaj, reparatii motoare electrice:

- SC Dany Bobinaj SRL ;
- SC Energomontaj Instalatii SRL
- SC Sambetty Smart Evolution SRL

Productie imbracaminte:

- SC Ro.Dex Fasion SRL ;

Tratamente termice:

- SC Matec CNC SRL ;

Constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice:

- SC Cordea Construct S.R.L.

Service auto si transport:

- SC Adrianopol Com Service SRL ;
- Muntean Dragos Walter ;
- Cochilet Daniel
- SC Posteu Service
- Antoniu Razvan



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parcindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

Scoala de soferi :

- SC Prudent SRL

Activitati de consultanta si management:

- SC Ecobis Consult SRL ;
- Ypi Construct SRL

Depozite, comert (uleiuri, lacuri, vopsele, panificatie):

- SC Fraand Grup SRL ;
- SC Carios SRL ;
- Henegar Paul

Media, telefonie si date:

- RCS –RDS SA
- ORANGE SA
- SC Alex Media Production SRL
- SC Stargate SRL

Activitati de intretinere corporala:

- PFA Dragomir Emilia - Loredana
- PF Patrutesc Alexandru Aurel

Situatia financiara a S. Parcul Industrial Cugir S.A.

Indicatori	Prevederi BVC 2022	Realizat an 2022
Venituri totale, din care:	1.502.704	1.555.615
Venituri din exploatare	1.496.013	1.547.145
Venituri financiare	6.691	8.470
Cheltuieli totale,din care:	1.415.456	1.444.454
Cheltuieli de exploatare	1.415.456	1.444.454
Cheltuieli financiare	0	0
Profit brut	87.248	111.161
Impozit profit	18.968	21.715
Profit net	68.280	89.446
Pierdere	0	0
Investitii	2.799.948	1.015.813



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parculindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

Activitatea S. Parcul Industrial Cugir S.A. la 31.12.2022, s-a incheiat cu un profit brut in suma de 111.161 lei, la care s-a calculat impozit profit in suma de 21.715 lei, rezultand un profit net in suma de 89.446 lei.

Veniturile totale planificate pentru anul 2022 sunt in suma de 1.502.704 lei, iar cele realizate sunt in suma de 1.555.615 lei, procentul de realizare fiind de 103,52 %.

Structura veniturilor:

Venituri Totale = 1.555.615 lei,

din care:

- Veniturile din exploatare: 1.547.145 lei
 - 1.350.869 lei venituri din activitatea de baza (chirii, taxa de administrare si prestari servicii) din care 43.271 lei reprezinta venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri.
 - 196.276 lei alte venituri (venituri din administrare infrastructura, penalitati contractuale).
- Venituri financiare: 8.470 lei

Cheltuielile totale planificate pe anul 2022 sunt in suma de 1.415.456 lei iar cele realizate in suma de 1.444.454 lei, ceea ce reprezinta 102,04%.

Structura cheltuielilor:

Cheltuieli Totale = 1.444.454 lei,

din care:

- Cheltuieli de exploatare: 1.444.454 lei (materii prime si materiale, energie electrica, gaze naturale, apa-canal, personal, amortizare mijloace fixe, prestatii externe, taxe si impozite)
- Cheltuieli financiare: 0 lei (dobanzi credit)

Investitii 2022

1. ***Lucrări de reabilitare fațade, zugrăveli și vopsiri interioare - ob. 171 -Hala de producție nr.4*** = 1.015.812,64 lei fără TVA pentru anul 2022. Procedura de achiziție s-a inițiat în decembrie 2021 și s-a incheiat in iunie 2022. Lucrarile au demarat la data de 01.08.2022, termen de executie 6 luni.

Total investiții an 2022 = 1.015.812,64 lei fără TVA



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parculindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

Indicatorii de performanta financiari si nefinanciari cumulat la data de 31.12.2022

Indicatori financiari :

1. Cifra de afaceri – reprezinta veniturile din activitatea de baza (venituri din chirii si venituri din prestari servicii) .

Planficat an 2022	Realizat an 2022
1.319.109	1.350.869

2. Cheltuielile totale – reprezinta totalul costurilor suportate de societate

Planficat an 2022	Realizat an 2022
1.415.456	1.444.454

3. Rata lichiditatii curente = $\frac{\text{active circulante}}{\text{datorii curente}}$

ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. **Valoarea acestui indicator trebuie sa fie in jur de 2.**

Planficat an 2022	Realizat an 2022
1,05	4,18

4. Rata solvabilitatii generale - se calculeaza ca raport intre activele totale si datoriile totale.

Planificat an 2022	Realizat an 2022
3,73	24,16



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parcindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

5. Grad de indatorare totala – se calculeaza ca raport intre datoriile totale si activele totale si arata ca societatea nu este dependenta de credite bancare.

Planificat an 2022	Realizat an 2022
2,67	0,04

6. Productivitatea muncii – se determina ca raport intre productia exercitiului si numarul mediu de salariatii * 100. Cresterea veniturilor duce la cresterea productivitatii muncii.

Planificat an 2022	Realizat an 2022
249.335	257.858

7. Cheltuieli totale la 1000 lei venituri = $\frac{\text{cheltuieli}}{\text{venituri}}$

acest indicator trebuie să aibă o valoare < 1000.

Planificat an 2022	Realizat an 2022
942	928

8. Viteza de rotatie credite furnizori – se calculeaza ca raport intre soldul mediu furnizori si cifra de afaceri * 365

Planificat an 2022	Realizat an 2022
18 zile	17 zile

9. Activul net contabil – se calculeaza ca diferenta intre total active si datoriile totale.

Planificat an 2022	Realizat an 2022
7.365.671	8.271.009



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parculindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

10. Volumul anual mediu de vanzari pe client – se determina ca raport intre vanzarile totale si numarul de clienti din Parcul Industrial.

Planificat an 2022	Realizat an 2022
57.767	71.052

11. Plata datoriilor catre Bugetul de Stat si Bugetele Locale – % de termene legale respectate din totalul termenelor impuse

Planificat an 2022	Realizat an 2022
100%	100%

Indicatori nefinanciari:

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Indicator</i>	<i>Descriere</i>	<i>Indicatori nefinanciari</i>
<i>Operationali</i>			
12.	Managementul resurselor umane	Nr. ore instruire/angajat	4 ore/trimestru/angajat
13.	Productivitatea activelor	Gradul de ocupare (%) al activelor societății Parcul Industrial Cugir S.A. 50% prag critic de funcționare	92,03%
14.	Asigurarea calității serviciilor	Încadrarea în termenul de reacție la apariția incidentelor pe platforma industrială. Eveniment rezolvat/ Eveniment apărut	Permanent
<i>Guvernanta corporativă</i>			
15.	Elaborarea și prezentarea la termen a rapoartelor trimestriale și anuale	Număr rapoarte întocmite/an 4 rapoarte trimestriale 1 raport anual	4 rapoarte trimestriale + 1 raport anual



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parcindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

	privind execuția mandatului și a indicatorilor de performanță		
16.	Respectarea politici de transparență și comunicare conf OUG 109/2011	Indicator prin care se verifică îndeplinirea obligațiilor de publicare a informațiilor obligatoriu de publicat conform dispozițiilor legale.	Permanent Web: www.parcindustrialcugir.ro
17.	Actualizare permanenta a registrului de riscuri	Managementul riscului reprezintă un element al sistemului de control intern, cu ajutorul căruia sunt descoperite riscurile semnificative din cadrul unității, scopul final fiind menținerea acestor riscuri la un nivel acceptabil. Indicator prin care se verifică întocmirea și actualizarea anuală a Registrului de riscuri, cod. F-PS 02-01, care cuprinde activitățile din cadrul întreprinderii publice care prezintă riscuri pentru atingerea obiectivelor generale și specifice structurii din care face parte, modul de evaluare al acestor riscuri, nivelul determinat al acestor riscuri, măsurile propuse pentru reducerea acestor riscuri, precum și nivelul de risc rezidual.	Anual Actualizat –audit TUV -24 Mai 2022



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parcindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

Litigii comerciale :

S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A a inaintat instantelor de judecata actiuni chiriilor care nu si-au indeplinit obligatiile contractuale, dupa cum urmeaza :

Actionarea in instanta a acestor clienti s-a desfasurat dupa cum urmeaza:

1) S. 2K TELECOM SRL. - NR. DOSAR 7881/105/2016 (litigiu comercial) subscrisa S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A. are o creanta certa, lichida si exigibila in suma de 9839.26 lei .

In fapt, S. Parcul Industrial Cugir S.A. a incheiat cu debitoarea urmatoarele contracte:

- Contract de inchiriere cu nr.7/08.06.2012 ,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 66/08.06.2012,
- Contract de prestari servicii nr.PIC 31/01.01.2015.

Debitul de 9839.26 lei provine din :

- facturi de chirie -5830.56 lei
- facturi de utilitati -1959.56 lei
- facturi de prestari servicii - 359 lei
- facturi penalitati -1690.14 lei

Instanta a fixat termen la data de 04.04.2019 pentru finalizarea raportului de evaluare si întocmirea tabelului definitiv.

Instanta a fixat termen la data de 06.06.2019 pentru continuarea procedurii.

Instanta a fixat termen la data de 05.09.2019 pentru comunicarea catre administratorul judiciar a cererilor formulate în vederea analizarii, pentru întocmirea tabelului definitiv si valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei.

La data de 05.09.2019 amâna cauza, pentru a da posibilitatea debitoarei si depune plan de reorganizare, pentru data de 20.09.2019.

La data de 20.09.2019 admite cererea de prelungire a termenului pentru depunerea planului de reorganizare, formulat? de administratorul judiciar CITR Filiana Ilfov SPRL al debitoarei 2K TELECOM SRL. În baza disp. art.132 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, dispune prelungirea cu 30 de zile a termenului pentru depunerea planului de reorganizare, respectiv pâna la data de 11.11.2019. Executorie.

Se amana cauza pentru data de 21.11.2019.

La 21.11.2019 instanta,amana cauza la data de 18.12.2019, pentru a se pune în discutia creditorilor planul de reorganizare propus de societatea debitoare.

La data de 18.12.2019, s-a confirmat plan de reorganizare sau lichidare.

Solutia pe scurt: Confirma planul de reorganizare propus de debitoarea 2K TELECOM SRL. Pe parcursul reorganizarii societatea debitoare va fi condusa de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, în conformitate cu



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parcindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

prevederile planului confirmat. Fixeaza termen de judecata la data de 13.03.2020, ora 09,00, cu apel în termen de 7 zile de la comunicare

La data de 13.03.2020 , se amâna cauza in vederea derularii planului de reorganizare, pentru data de 21.05.2020.

La data de 21.05.2020 instanta amana cauza la data de 03.09.2020 , in vederea derularii planului de reorganizare.

Instanta amana cauza la data de 29.10.2020, in vederea derularii planului de reorganizare.

La 15.12.2020 instanta proroga discutia asupra cererii de confirmare a modificarii si prelungirii planului de reorganizare dupa ce se va face dovada publicarii în BPI a procesului verbal al adunarii creditorilor din data de 14.12.2020, pentru a expira termenul de contestare a acestui proces verbal.

La 07.01.2021 Proroga discutia asupra confirmarii modificarii planului de reorganizare dupa solutionarea contestatiei împotriva procesului verbal al adunarii creditorilor, pentru data de 18.02.2021.

2) S.BITARHIVE SRL - NR. DOSAR 3735/93/2020 (litigiu comercial) subscrisa S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR SA . are o creanta certa, lichida si exigibila in suma de 247.498,32 lei si a solicitat inscriere in tabelul creditorilor, cu suma mai sus rubricata, ce reprezinta obligatia de plata a debitoarei, izvorata din contracte de chirie insusite de parti prin semnatura, precum si a contractelor de utilitati, prestari servicii si administrare. Termenul a fost stabilit pentru data de 21.10.2021 pentru verificarea stadiului procedurii.

Suma de 247.498,32 lei mentionat rezulta din:

- 1). contravaloare facturi de utilitati in valoare de 143624,50 lei
- 3). contravaloare facturi taxa de administrare in valoare de 13388,93 lei
- 4). penalitati contractuale de intarziere in valoare de 90484,89 lei

In fapt S.Parcul Industrial Cugir S.A. a incheiat cu debitoarea 4 contracte :

- Contract de inchiriere cu nr.7/08.03.2019 pentru suprafata de 2015,8 mp si un pret de 2015,8 Euro/luna

-Contract pentru distributie energie electrica ENER 125/01.04.2019 .

- Contract pentru distributie/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 120/08.03.2019

- Contract de administrare cu nr. 7/08.03.2019

Creditoarea a actionat in instanta debitoarea si a obtinut sentinte de admitere a creantei si obligarea la plata a debitoarei in dosarul nr. 8530/176/2019 unde s-a dispus obligarea debitoarei la plata catre creditoare , a sumei de 95.171,69 lei reprezentând facturi chirie neachitate, suma de 8.545,84 lei reprezentând facturi din taxa de administrare și suma



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parcindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

de 34.649,85 lei reprezentând penalități de întârziere. Ordonă debitoarei să plătească creditoarei suma de 200 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Ulterior, instanța de judecată, în dosarul nr. 3266/176/2020 admite cererea creditoarei SC Parcul Industrial Cugir SA formulată în contradictoriu cu debitoarea SC Bitarhive SRL și, în consecință: Obligă debitoarea la plata către creditoare a sumei de 118.284,90 lei, cu titlu de debit neachitat, reprezentat de contravaloarea chiriei – 57.606,7 lei, taxe de administrare - 4843,09 lei și penalități – 55.835,4 lei. Stabilește termen de plată 30 zile de la data comunicării ordonanței.

În data de 17.06.2021, instanța amana cauza pentru verificarea stadiului procedurii.

În data de 21.10.2021, instanța amana cauza pentru continuarea procedurii, la data de 10.03.2022.

La data de 10.03.2022, instanța amana cauza pentru verificarea stadiului procedurii, la data de 9.06.2022.

La data de 09.06.2022 cauza a fost amânata pentru verificarea stadiului procedurii, la data de 06.10.2022.

Societatea s-a înscris cu suma de 247.498,32 lei, din care a fost achitată suma de 41250 lei, de către S. CAROLINA PANORAMIC SRL – Dosar nr. 2227/107/2021, care a preluat plata datoriei de la S. BITARHIVE SRL, obligându-se la achitarea acesteia, conform planului de reorganizare depus la instanța, respective suma de 20625 lei, trimestrial.

În dosarul deschis la Tribunalul Alba, prin care S. CAROLINA PANORAMIC SRL a preluat datoria S. BITARHIVE SRL,

S-AU DECIS URMATOARELE :

La data de 14.11.2022 instanța admite cererea administratorului judiciar CH INSOLVENCY IPURL și în consecință:

În temeiul disp. art. 143 al. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței: Dispune începerea procedurii falimentului debitorului CAROLINA PANORAMIC SRL, În temeiul art.145 alin 2 din Legea nr.85/2006, desemnează lichidator judiciar provizoriu CH INSOLVENCY IPURL, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art.64 din lege. În temeiul art.145 alin.2 din Legea privind procedura insolvenței, dispune dizolvarea societății debitoare și ridicarea dreptului de administrare al debitorului. Fixează termenul maxim de 15 zile de la intrarea în faliment, de predare a gestiunii către lichidator, împreună cu lista actelor și operațiunilor efectuate după deschiderea procedurii. Dispune predarea către lichidator, în termen de 15 zile de la pronunțarea prezentei a listei creanțelor născute în cursul procedurii.

Dispune notificarea deschiderii procedurii de faliment debitorului, creditorilor și registrului societăților agricole sau alte registre, pentru efectuarea mențiunii, precum și publicarea în Buletinul procedurilor de insolvență. În temeiul art.146 alin.1 din Legea 85/2014, lichidatorul judiciar va trimite o notificare tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitor/administrator, menționată la art.107 alin.2 lit. e debitorului și



S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A.
515600 CUGIR, ROMANIA , STR.VICTORIEI NR. 8 A
TEL./FAX 0258 750 626 ;
Email : parculindustrialcugir@yahoo.com
Web : www.parculindustrialcugir.ro
COD UNIC DE INREGISTRARE RO 14963620 ; REG.COM. J01/473/2002
CONT IBAN RO09 RNCB 0009 0215 0836 0001 – BCR CUGIR
CAPITAL SOCIAL 4.300.328,18 RON



12 100 47824 TMS/2020

registrului societăților agricole unde debitorul este înregistrat pentru efectuare de mențiuni. Stabilește în sarcina lichidatorului judiciar fixarea termenelor limită pentru: -înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor născute după data deschiderii procedurii; -întocmirea tabloului suplimentar al creanțelor; -depunerea contestațiilor ; -întocmirea tabloului definitiv consolidat; În temeiul art.151 din Legea privind procedura insolvenței, dispune sigilarea bunurilor din averea debitorului și îndeplinirea celorlalte operațiuni de lichidare. Cu apel în 7 zile de la comunicare, care se va depune la Tribunalul Alba. Stabilește un nou termen pentru verificarea dosarului la data de 13.02.2023, pentru când lichidatorul judiciar provizoriu va prezenta raportul ce va fi întocmit în conformitate cu art.64 din lege.

3) S. MARBAD S.R.L - NR. DOSAR 1555/107/2018 (litigiu comercial) subscrisa S. PARCUL INDUSTRIAL CUGIR S.A. are o creanta certa, lichida si exigibila in suma de 41317,71 lei si a fost admisa in tabelul creditorilor, suma ce reprezinta obligatia de plata a debitoarei, izvorata din contracte de chirie insusite de parti prin semnatura, precum si a contractelor de utilitati, prestari servicii si administrare.

Suma de 41317,71 lei mentionata rezulta din:

- facturi de chirie neachitate 9207,54 lei;
- facturi de utilitati in valoare de 11771,68 lei;
- facturi taxa de administrare in valoare de 1756,52 lei; -
- facturi penalitati contractuale de intarziere in valoare de 18581,97 lei

S. Parcul Industrial Cugir S.A. a incheiat cu debitoarea urmatoarele contracte :

- Contract de inchiriere nr.9/02.10.2017 ,
- Contract de inchiriere nr.3/02.02.2008 ,
- Contract de administrare nr.22/10.05.2013 ,
- Contract de administrare nr .01/02.02.2018 ,
- Contract de administrare nr.5/02.10.2017 ,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 78/10.05.2013 ,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 116/05.02.2018,
- Contract pentru distributie energie electrica ENER 111/02.10.2017,
- Contract pentru distributie/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 102/02.10.2017,
- Contract pentru distributie/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 107/05.02.2018,
- Contract de intretinere instalatii exterioare nr.1/10.05.2013

La data de 25.06.2018, instanta admite cererea formulată de debitoarea MARBAD S.R.L., prin administratorul Moldovan Cornel Cosmin si dispune deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei.